

TILMAAMTA MACMILKA EE XIRIRADA HAY'ADDA

(U gaar ah Hay'adda Iibsadaha Oo Kaliya – Xeerka Tusaalaha)
(Waxay dhaqangalaysa 29/09/11)

Magaca Dillaalka



Waxaan ku faraxsanahay inaad dooratay (dillaalka) si u kaga caawiyo baahidaada guriyeed. Haddii aad iibinayso, iibsanayso ama kiraynayso guriga, (dillaalka) waxaad siin kartaa tallooyinka iyo caawinta. Maxa-yeelaya tani waxaa laga yaaba in ay noqoto maalgelinta ugu ballaran ee maaliyadeed aad gali doonto, waa muhiim inaad fahamto doorka wakiilada iyo dallaalayada kuwaas oo aad la shaqayn dooto. Hoos waxaa ku qoran qaar ka mid ah macluumaadka taas oo sharxaysa adeegayda kala duwan ay wakiilada ay bixin karaan iyo ikhtiyaaradooda ay kugula shaqayn karaan.

Matalista Iibiyaashada

Inta badan iibiyaasha guryaha waxay doortaan inay ku qoraan gurigaooda liiska iibka ee dillaalka guryaha. Goorma ayay sidaas sameeyan, waxay saxiixan heshiiska qoran kaas oo ogolaanaya dillaalka iyo ku qorista wakiilka matalaya danahooda. Sida wakiilka iibiyaha, dillaalka iyo wakiilka liis-gelintu waa inay: raa'aan tilmaamaha sharciga ee iibiyaha, dacaad u noqdaan iibiyaha, kor u qaadaan danaha wanaagsan ee iibiyaha, shaca ka qaadaan xaiiqda agabyada iibiyaha, ku dillaal macluumaadka qarsoodiga ah, u qabo si ay jirto xirfada iyo daryeel, iyo xisaabi lagac walba oo ay ku bixiyeen ganacsiga. Xaaladaha naadirka ah, dillaalka ku qoran ayaa laga yaaba inuu bixiyo "wakiilka hoose" ee dhexdhaxiyaasha kale, taas oo sidoo kale matalaysa dahanaha iibiyaha waxaan lagu leeyahay iibiyaha canshuuraha isku mid ka ah.

Matalista Iibsadayaasha

Marka la iibsanayo guriga, iibsadayaasha waxay sida caadiga ah doortaan inay la shaqayn sidoo kale wakiilada gurayah. Badan iibsayasaha waxay rabaan in wakiil laga noqdo ganacsiga. Tani waxaa loo tixgeliya sidii hay'adda iibsadaha. dillaalka iyo wakiilka waxay isku raacan in laga matalo danaha ganacsiga qasabka ah: Raac tilmaamaha sharciga ee iibiyaha, dacaad u noqo iibiyaha, kor u qaad danaha wanaagsan ee iibiyaha, shac ka qaad xaiiqda agabyada iibiyaha, ku dillaal macluumaadka qarsoodiga ah, u qabo si ay jirto xirfada iyo daryeel, iyo xisaabi lagac walba oo ay ku bixiyeen ganacsiga.

Labad Haya'ad

Mararka qaarkooda, isla wakiilka iyo dhexdhaxaadiyaha kaas oo matalaya iibiyaha sidoo kale waxaa uu matalaya iibsadaha. Tani waxaa loo tixgeliya sidii hay'adda iibsadaha. Marka dillaalka iyo wakiiladayda ay noqdan "laba shirkad: waa inay ku dadaalan booska dhexdhaxaadka ganacsiga. Waa in aysan u doodin booska mid ka mid ah dahanah macamiisha ee macmiilka kale, ama aysan kashifin macluumaadka sirta ah ee dhinaca kale iyada oo aan qorin wax ogolaansha ah.

Labada matalaya Iibsadaha iyo Iibiyaha

Mararka qaar, iibsadaha iyo iibiyaha mid kasta waxaa matali doonaa laba wakiil oo kala duwan oo ka socda dhexdhaxaadiye isku mid ah. Arritan, waakiilada waxaa laga yaaba inay matalan dahanaha ugu wanaagsan ee macamiishooda. Ama, taas oo ku xiran siyaasadda shirkadda, wakilada waxay matali karan labada haya'dood iyo waxay ka ahaanayan dhexdhaxaad ganacsiga. Marka ay dhacdo mid ka mid ah dhacdooyinka kor lagu xusay, dillaalka waxaa loo tixgelinaya wakiilka laba arrimood. Ka wakiil laba arrimood ahaan, dillaalka iyo maareeyaasha waxay ka shaqayn doonaan booska dhexdhaxaadka ah mana u doodi doonaan booska mid ah mid macmiisha. Dillaalka waxa uu sidoo kale ka shaqayn doona dhammaan ilaalinta asturnaanta dhinacyada.

Wixii macluumaad dheeri ah oo ku saabsan sharciga wakiilnimada ee Ohio, la xirir Qaybta Hantida Maaguurtada & Laysiinka Xirfada ee Ohio (614) 466-4100, ama onlayn www.com.ohio.gov/real.

La shaqaynta (dillaalka)

(Dillaalka) waxa kaliya oo ay matalayso waa iibsayaasha. Ma matalayso iibsadaha ama liiska hantida iibka ah. Taas darteed, (dillaalka) marnaba ma matali doono ka wakiil laba arrimaad oo wakiil ka ah ganacsiga labada dhinac. Halkeed, waxaa ay matali doonataa oo kaliya wakiilka iibsadaha ee iibsiga guriga.

Maraka la matalayo sida shirkada iibsadaha, (dillaalka) waxaa uu ka raadsan doona magdhawga dillaalaga ku qoran. Haddii guriga uusan ka diiwaangashayn wax dillaala ah, ama dillaalka ku qoran uusan bixinin wax magdhaw ah, dillaalka waxaa u isku dayi doona in uu la xajoodo lacagta iibiyaha. Si kastaba ahaate, xitaa haddii dillaalaha uusan diiwaangashayn ama iibiyaha uu nasiyo anaga, (dillaalka) wali waxaan matali doonaa oo kali iibsadaha.

Haddii (dillaalka) uusan magdhawin isaga qoraya dillaalaha ama iibiyaha, magteeda waxaa bixin doona iibsadaha iyada loo tix raacayo heshiiska qoran ee iibsadaha.

Bayaanka Cadaalada Guriga.

Waa sharci darro, sida waafaqsan sharciga Cadaalada Guryaha ee Ohion, qaybta (H) Qodobka ee 4112.02 ee Xeerka Dib u habaynta iyo Sharciga Cadaalada Federalka, 42 U.S.C.A. 3601, sida loo beddelay, diidmada in la iibiyo, la wareejiyo, kirada, sii-kiraynta ama dhaqalaynta guryeynta hoy, diidmadan ka ada hadlo iibinta ama kiraynta hoyiga guriga, ama haddii kale la diidan yahay ama laga dhigo in aan la helaynin hoyiyada sababa la xirira jinsiga, midabka, diinta, lab/dhagiid, xaaladaha la garanayo sida lagu qeexay Qodobka 4112.01 Dib Habaynta xeerka, isirka, xaalada ciidanka ee qodobkaas, cuuryanidmada sida ay qeexday qodobkaasta, ama asalka qaranka ama lagu kala midab sooco xaysiinta iibka ma kiraynta guriga, maalgelinta guriga ama bixinta adeegayada dhexdhexaadinta guriga, Sidoo kale waa sharci darro, faa'ido ahaan, in qof lagu qal-qaaliyo ama la isku dayo in laga iibiyo ama laga kirayo guri iyada oo la matalaya wax ku saabsan galista xaafada shaqsi ama shaqsiyaadka iska leh mid ka mid ah herarka la ilaaliyo.

Waxaan rajaynayna inaad kuu noqdo macluumaadkan mid waxtar kuu leh adiga marka aad sidas u bilowdo ganacsiga gurigaaga. Marka aad diyaar u tahay inaad gasho ganacsiga, waxaa laga siin doonaa Bayaanka Kashifaadda Hay'adda taas oo si gaar ah u aqoonsan doonta doorka wakiilada iyo dillaalaayda. Fadlan weydii su'aalaha haddii ay jirto wax aadan fahmin.

Maxa-yeelay waa muhiim inaad haysato macluumaadkan, sharciga Ohio wuxuu rabab inaan kuu sheeg inaad saxiixo hoose si qirato inaad heshay rasiidka tilmaamta macmiilka. Saiixaaga kuguma guda qasbayo inaad la shaqayso shirkadeena haddii aadan dooranin inaad sidas samayso.

_____	_____	_____	_____
Magaca	(Fadlan Daabac)	Magaca	(Fadlan Daabac)
_____	_____	_____	_____
Saxiixa	Taariikhda	Saxiixa	Taariikhda