

TILMAAMTA MACMILKA EE XIRIRADA WAKAALADDA

(Labada Wakaaldood ee Dhamman Ganacsiyada Guriga - Tusaalaha Xeerka)
(Waxay dhaqangalaysa 9/29/11)

Magaca Dilaalka



Waxaan ku faraxsanahay inaad doorato (dillaalka) si u kaaga caawiyo baahidaada guriyeed. Haddii aad iibinayso, iibsanaayso ama kiraynayso guriga, (dillaalka) wuxu ku siin karaa tallooyinka iyo caawinta. Maxaa-yeelaya tani waxaa laga yaaba in ay noqoto maalgelinta ugu ballaran ee ganacsi aad gali doonto, waa muhiim inaad fahamto doorka wakiilada iyo dalaalayada kuwaas oo aad la shaqayn dooto. Hoose waxaa ku qoran qaar ka mid ah macluumaadka taas oo sharxaysa adeegayda kala duwan ay wakiilada ay bixin karaan iyo ikhtiyaarooda ay kula shaqayn karaan.

Matalista Iibiyayaasha

Inta badan iibiyayaasha ee guryaha waxay doortan inay soo qoran liiska gurigaooda iibka ah oo ay la socoto dillaalka ah. Gorma ayay sidaas sameeyan, waxay saxiixan heshiiska qoran kaas oo ogolaanaya dhexdhaxaadiyah iyo ku qorista wakiilka matalaya danahooda. Ka wakiilka iibiyaha, dillaalka iyo wakiilka ku qoran waa inay: Raac tilmaamaha sharciga ee iibiyaha, dacaad u noqo iibiyaha, kor u qaad danaha wanaagsan ee iibiyaha, shac ka qaad xaiiqda agabyada iibiyaha, ku dalaal macluumaadka qarsoodiga ah, u qabo si ay jirto xirfada iyo daryeel, iyo xisaabi lagac walba oo ay ku bixiyeen ganacsiga. Xaaladaha dhifka, dalaalka ku qoran ayaa laga yaaba inuu bixiyo "wakiilka hoose" ee dhexdhaxiyaasha kale, taas oo sidoo kale matalaysa dahanaha iibiyaha waxaan lagu leeyahay iibiyaha canshuuraha isku mid ka ah.

Matalista Iibsadayaasha

Marka la iibsanaayo guriga, iibsadayaasha waxay sida caadiga ah doortaan inay la shaqayn sidoo kale wakiilada gurayah. Badanka iibsadayaasha waxay rabaan in wakiil laga noqdo ganacsiga. Tani waxaa loo tixgeliya sida wakaaladda iibsadaha. dillaalka iyo wakiilka waxay isku raacan in laga matalo danaha ganacsiga qasabka ah: Raac tilmaamaha sharciga ee iibiyaha, dacaad u noqo iibiyaha, kor u qaad danaha wanaagsan ee iibiyaha, shac ka qaad xaiiqda agabyada iibiyaha, ku dalaal macluumaadka qarsoodiga ah, u qabo si ay jirto xirfada iyo daryeel, iyo xisaabi lagac walba oo ay ku bixiyeen ganacsiga.

Labada Wakaaladood

Mararka qaarkooda, isla wakiilka iyo dhexdhaxaadiyaha kaas oo matalaya iibiyaha sidoo kale waxaa uu matalaya iibsadaha. Tani waxaa loo tixgeliya sidii wakaaladda iibsadaha. Marka dhexdhaxaadiyaha iyo wakiiladayda ay noqdan "laba shirkad: waa inay ku dadaalan booska dhexdhaxaadka ganacsiga. Waa in aysan u doodin booska mid ka mid ah dahanah macamiisha ee macmiilka kale, ama aysan kashifin macluumaadka sirta ah ee dhinaca kale iyada oo aan qorin wax ogolaansha ah.

Labada matalaya Iibsadaha iyo Iibiyaha

Marar qaarkiisa, iibsadaha iyo iibiyaha mid kasta waxaa matali doonaa laba wakiil oo kala duwan oo ka socda dillaal isku mid ah. Arritan, waakiilada waxaa laga yaaba inay matalan dahanah ugu wanaagsan ee macamiishooda. Ama, waxay ku xiran xeerka shirkadda, wakilada waxay matali karan labada haya'dood iyo waxay ahaanayan dhexdhaxaadka ganacsiga. Marka ay dhaco mid ka mid ah dhacdooyinka kor lagu xusay, dillaalka waxaa loo tixgelinaya labo wakiil. Laba wakiil, dillaalka iyo maareeyaasha waxay ka shaqay doonaan booska dhexdhaxaadka ah mana u doodi doonaan booska mid ah mid macmiisha. dillaalka waxaa sidoo kale ka shaqayn doona dhamman ilaalinta dhinacayada.

Wixii macluumaad dheeri ah oo ku saabsan wakaaladda sharciga ee Ohio, la xirir Qaybta gurayaha ee Ohio & Laysiinka Xirfada (614) 466-4100, ama khadka furan www.com.ohio.gov/real.

La shaqaynta (dillaalka)

(dillaalka) ma matalayo labada iibsadaha iyo iibiyaha. Marka (dillaalka) uu guriga ku qoro iib, dhamman ku jira wakiilada dillaalka inay matalaya iibiyaha. Sidoo kale, marka iibsadaha waxaa matalo (dillaalka) wakiilka, dhamman wakiilada waxay matalada iibsadayasha. Si kastaba ahaate, Sidoo kale, marka iibsadaha waxaa matalo (dillaalka)wakiilka uu rabo inuu iibiyo guriga ay shirkaddeena ay soo qortay, wakiilka(lada) waxay ka qaybqaadanayan matalida laba shirkadood. Tani waa run haddii ay hal wakiil u malayo laba dhinac ama laba wakiil oo kala duwan.

Waxaa dhacayso labada iibsadaha iyo iibiyaha waxaa matalaya (dillaalka) wakiilka, wakiiladan iyo (dillaalka) waxay matali doonaan laba wakiil laakiin haddii ay isku raacan oo kaliya labada dhinac. Ka wakiil laboodle, waa inay si wanagaasan ula dhaqaman labada dhinac, diyaarinya iyo u soo bandhigista jihada labada dhinac, iyo ka caawinta labada dhinac inay buuxiyaan sharuudaha heshiiska kasta. Maa samayn doonaan, hase ahaate, inay shaca ka qaadan macluumaadka qarsoodiga ah taas oo hal dhinac ka dhigeysa in ay faa'ido kan kale ama u doodo ama la xaajooto si loo wax-yeelo mid ka dhinacayada.

haddii ay dhacdo labada wakiil, waxaa lagu weydiin doonaa ogolaanshaha oo qoraal ah. Haddii aadan ku raacin wakiilkaaga inuu ku matalo sida labada wakiil, waxaa ka raadsan kartaa inuu ku matalo dhexdaxaadiye kale.

Iibsade ahaan, waxaa dooran kartaa inaad wakiil u noqdo hantidaada (dillaal) inuu leehay liiska. Goortaas, (dillaalka) waxaa u matali doonaa iibiyaha waxaadna wakiil u noqon kartaa danahaaga wanaagsan. Sababto ah wakiilka ku qoran waxaa u haysta inuu si buuxda shaaca ugu qaado iibiyaha, waa inaad la wadaagin macluumaadka kasta wakiilka ku qoran oo aad rabto inuusan ogaanin iibiyaha inuu ogaado.

La shaqaynta Dillaaliinta Kale

(dillaalka) ma bixiso matalista labada iibsadaha iyo iibiyaha. Marka (dillaalka) u ku qoro guriga iib, sidoo kale waxay la shaqaynaysa dalabyada magdhowga, ee dhexdhexaadiyaasha matalaya iibsadayaasha kale. (dillaalka) waxay ilaaliyaan xuquuda, marmarka qaar, si kala duwanaanta magdhowga waxay bixiyay dillaaliinta kale. Iibsade ahaan, waa inaad fahamta sababto ah (dillaal) waxaa la wadaagayada lagacta dillaalka matalaya iibiyaha, micnaheedu ma aha inuu ku matali doono dillaalka iibsadaha. Halkii, ay shirkaddas uga raadin lahayd iibsadde iyo (dillaal) waxaa wakiilka ka noqdon doontaa danahaaga.

Marka iibsadaha u matalayo wakiilka, (dillaal) sidoo kale waxaa aqbalaya magdhowga u bixiyay dalaalaha ku qoran. Haddii guriga uusan u diiwaangashayn wax dalaala ah, ama dalaalka ku qoran uusan bixinin wax magdhaw ah, dillaalka waxaa u isku dayi doona in uu la xajoodo lacagta iibiyaha.

Bayaanka Cadaalada Guriga.

Waa sharci darro, in loo tix raaco sharciga Cadaalada Guryaha ee Ohion, qaybta (H) Qodobka ee 4112.02 ee Xeerka Dib u habaynta iyo Sharciga Cadaaladda Federalka, 42 U.S.C.A. 3601, sida loo beddelay, la diidanyahay in la iibiyo, la wareejiyo, kirada, kirada hooseedka ama dhaqalaha, hoyiyada guriga, diidan in laga wada hadlo iibinta ama kiraynta hoyiga guriga, ama haddii kale la diidan yahay ama laga dhigo in aan la helaynin hoyiyada sababa la xirira jinsiga, midabka, diinta, lab/dhagiid, xaaladaha la garanayo sida lagu qeexay Qodobka 4112.01 Dib Habaynta xeerka, isirka, xaalada ciidanka ee qodobkaas, cuuryanidmada sida ay qeexday qodobkaasta, ama asalka qaranka ama lagu kala midab sooco xaynsiinta iibka ma kiraynta guriga, maalgelinta guriga ama bixinta adeegayada dillaalka guriga, Sidoo kale waa sharci darro, faa'ida, in qof lagu qal-qaaliyo ama la isku dayo in laga iibiyo ama laga kirayo guri iyada oo la matalaya wax ku saabsan galista xaafada shaqsi ama shaqsiyaadka iska leh mid ka mid ah herarka la ilaaliyo. (Waxaa u dhaqan galaya: 9/29/11)

Waxaan rajaynayna inaad hesho macluumaadkan inuu noqdo mid waxtar kuu leh adiga marka aad sidas u bilowdo ganacsiga gurigaaga. Marka aad diyaaar u tahay inaad gasho ganacsiga, waxaa laga siin doonaa Bayaanka Kafishaadka wakaaladdaha taas oo si gaar ah u aqoonsan doonta doorka wakiilada iyo dillaalaayda. Fadlan weydii su'aalaha haddii ay jirto wax aadan fahmin.

Maxa-yeelay waa muhiim inaad haysato macluumaadkan, sharciga Ohio wuxuu rabab inaan kuu sheeg inaad saxiixdo hoose si aad u xaqiijiso inaad heshay rasiidka xaashidan. Saiixaada ma guda gali doona inuu la shaqayo shirkadeena haddii aadan dooranin inaad sidas samayso.

Magaca (Fadlan Daabac)

Magaca (Fadlan Daabac)

Saxiixa Taariikhda

Saxiixa Taariikhda